

**Stavební úpravy obytného domu**  
**LIBUŠÍNSKÁ č.p. 204, č.or. 13, Žďár nad Sázavou 1**  
**-energetické opatření pro dotaci NZÚ- zateplení obvodového pláště,**  
**zateplení střechy a provedení předsazených ŽB lodžii**  
dokumentace pro vydání stavebního povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

---

**A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Vypracoval :**      **Ing. Zbyněk Semerád, Libušínská 197/44, Žďár nad Sázavou**  
**IČO: 45646597**

**Datum :**            **prosinec 2021**

**Počet stran :**      **13**

## **OBSAH:**

<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....</b>	<b>3</b>
<b>A.1 Identifikační údaje.....</b>	<b>3</b>
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
<b>A.2 Seznam vstupních podkladů.....</b>	<b>3</b>
<b>A.3 Údaje o území.....</b>	<b>3</b>
A.3.a – Rozsah řešeného území	
A.3.b – Údaje o ochraně území	
A.3.c – Údaje o odtokových poměrech	
A.3.d – Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	
A.3.e – Údaje o souladu s územním rozhodnutím	
A.3.f – Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	
A.3.g – Údaje o splněných požadavcích dotčených orgánů	
A.3.h – Seznam výjimek a úlevových řešení	
A.3.i – Seznam souvisejících podmiňujících investic	
A.3.j – Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	
<b>A.4 Údaje o stavbě.....</b>	<b>4</b>
<b>A.5 Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení.....</b>	<b>A.</b>

# A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1.) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby : LIBUŠÍNSKÁ č.p. 204, č.or. 13, Žďár nad Sázavou 1-energetické opatření pro dotaci NZÚ-  
zateplení obvodového pláště, zateplení střechy a provedení předsazených ŽB lodžií  
Místo stavby : LIBUŠÍNSKÁ č.p. 204, č.or. 13, Žďár nad Sázavou 1  
Katastrální území : město Žďár  
Parcelní číslo : 2115  
Stavební úřad : Žďár nad Sázavou  
Krajský úřad : Jihlava  
Předmět PD : stavební úpravy  
Charakter stavby : stavební úpravy  
Stupeň PD: : Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

### A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: Město Žďár nad Sázavou  
Žižkova 227/1  
Žďár nad Sázavou  
IČ 00295841  
DIČ CZ00295841

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Ing. Zbyněk Semerád  
Libušínská 197/44  
Žďár nad Sázavou  
ČKAIT: 1001672

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb

Spolupracovali :  
architektonicky návrh : --  
vedoucí týmu : --  
stavební část : Ing. Zbyněk Semerád  
statická část : ---  
požárně bezp.řešení : Ing. Zbyněk Semerád  
zdravotechnika : -  
vytápění : -  
elektroinstalace : --  
M a R : --  
Větrání : --  
dopravní řešení : --  
sadové úpravy : --  
BOZP a PO : --  
výkaz výměr, rozpočet : Ing. Zbyněk Semerád  
technologie : --  
geologie : --

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy obytného domu Libušínská 204/13 ve Žďáru nad Sázavou- energetické opatření pro dotaci NZÚ- zateplení obvodového pláště, zateplení střechy a provedení předsazených ŽB lodžií

### INFORMACE O STAVBĚ

č.p. 204  
Část obce město Žďár  
Číslo LV 1  
Typ budovy budova s číslem popisným  
Způsob využití objekt k bydlení

Informace o vlastnících: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 00295841, DIČ CZ00295841

## A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Prohlídka na místě, původní projektová dokumentace, platné normy, vyhlášky, předpisy a fotodokumentace.

## A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) rozsah řešeného území

Pozemek s navrženým obytným domem, kde budou probíhat stavební úpravy se nachází v zastavěné části Žďáru nad Sázavou v katastrálním území město Žďár, na parcele č. 2115

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území.

Obytný dům je v „Databázi registrovaných hnízdišť synantropních druhů ptáků (rorýs obecný, jiříčka obecná, kavka obecná) vedená jako potenciální hnízdiště, přesto jejich výskyt nebyl zdokladován ani prokázán. V případě prokázaného výskytu synantropních druhů ptáků před realizací revitalizace panelového domu budou provedena opatření pro zajištění hnízdění těchto druhů ptáků.

**c) údaje o odtokových poměrech,**

- odtokové poměry povrchových vod:

Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající systém odtokových poměrů povrchových vod v řešeném území.

- odtokové poměry podzemních vod:

Stavební úpravy nemají vliv na stávající systém odtokových poměrů podzemních vod v řešeném území

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Stavební záměr není v rozporu se stávajícím územním plánem.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Stavební záměr není v rozporu se stávajícím územním plánem

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

- požadavky předpisů:

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky předpisů na využití území (vyhl.501/2006Sb.ve znění 69/09Sb., 22/2010Sb., 20/2011Sb. a 431/2012Sb. (obecné požadavky na území – OPU), s vyhl. 268/2009 Sb.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Do projektové dokumentace byly zapracovány požadavky dotčených orgánů, které jsou v dokladové části projektu- část E.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou známa.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Není zapotřebí žádných souvisejících nebo podmiňujících investic.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Informace o parcelách:

Parcelní číslo	2115
Výměra	800m <sup>2</sup>
Katastrální územíměsto Žďár	
Číslo LV	1
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří



Informace o vlastnících:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 00295841, DIČ CZ00295841

Dotčené parcely-sousední parcely:

Obec	KÚ	Parc. č.	Majitel	Druh pozemku dle KN	výměra
Žďár nad Sázavou	Město Žďár	2114	Vymezené jednotky 207/1;207/2;207/3;207/4;207/5;2047/6;207/7; 207/8;207/17;208/9;208/10;208/11;208/12;20 8/13;208/14;208/15;208/16	Zastavěná plocha a nádvoří	392
Žďár nad Sázavou	Město Žďár	2118	Město Žďár nad Sázavou	Ostatní komunikace	7232

#### **A.4. ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

stavební úpravy- - energetické opatření pro dotaci NZÚ- zateplení obvodového pláště, zateplení střechy a provedení předsazených ŽB lodžii

**b) účel užívání stavby,**

Obytný dům byl realizován v panelové konstrukční soustavě-T06B-KDU. Jedná se o dvouvchodový panelový obytný dům s plochou střechou. Má celkem 5 podlaží . V obytném domě se nachází 65 bytových jednotek

V 1N.P. jsou sklepní boxy pro jednotlivé byty a dále společné domovní vybavení jako je sušárna, prádelna, výměňková stanice, kočárkárna, 1\* bytová jednotka a zázemí pro pečovatelskou službu.

V 2-4.N.P. jsou bytové jednotky. K vertikální dopravě slouží dvouramenná schodiště, a osobní výtahy

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

trvalá stavba

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (kulturní památka apod.),**

Pozemek není v památkové zóně. Stavba nebude kulturní památkou.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Požadavky dotčených orgánů a obecně technické požadavky na výstavbu dle právních předpisů vyhlášky 268/2009 Sb. Byly při zpracování projektu respektovány.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2</sup>),**

Do projektové dokumentace byly zpracovány požadavky dotčených orgánů, které jsou v dokladové části projektu- část E.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou známa.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

zastavěná plocha: 800m<sup>2</sup>

obestavěný prostor:- 12940m<sup>3</sup>

počet bytů: 65

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Stavbou nebudou dále ovlivněny další stávající bilance stavby.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Zahájení stavebních prací : 2022

Ukončení stavebních prací : 2022

Stavbu bude provádět: bude vyhlášeno výběrové řízení

**k) orientační náklady stavby.**

Náklad bude stanoven ve výběrovém řízení.

#### **A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není členěna na objekty.

## **B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

B.1.a – Charakteristika stavebního pozemku

B.1.b – Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

B.1.c – Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

B.1.d – Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

B.1.e – Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

B.1.f – Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

B.1.g – Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

B.1.h – Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající a technickou infrastrukturu)

B.1.i – Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

### **B.2 Celkový popis stavby**

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání

B.2.5 Bezpečnost při užívání

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

b) konstrukční a materiálové řešení,

c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

b) energetická náročnost stavby,

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

b) ochrana před bludnými proudy,

c) ochrana před technickou seizmicitou,

d) ochrana před hlukem,

e) protipovodňová opatření.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

c) doprava v klidu,

d) pěší a cyklistické stezky.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

b) odvodnění staveniště,

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5),

- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika stavebního pozemku,

Pozemek s navrženým obytným domem, kde budou probíhat stavební úpravy se nachází v zastavěné části Žďáru nad Sázavou v katastrálním území město Žďár, na parcele č. 2115

Údaje o majetkoprávních vztazích jsou uvedeny v průvodní zprávě.

### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Geologický průzkum nebyl proveden, byla provedena osobní prohlídka. Nově navržené předsazení ŽB budou zavěšeny na stávající obytný dům, bez potřeby základů.

### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

a) rozsah dotčení.

b) podmínky pro zásah.

c) způsob ochrany nebo úprav.

Stávající přípojky stávající. Navrženými stavebními úpravami nebudou stávající sítě dotčeny ani jejich ochranná pásma.

### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází na poddolovaném území. Lokalita určená pro stavbu není postižena svahovými pohyby. Podle ČSN 73 00 36 se území nenachází v seizmicky aktivním území. Stavba se nenachází v záplavovém území.

### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Nedojde k zastínění okolních staveb a pozemků. Zařízení staveniště bude umístěno na vlastním pozemku a nebude třeba žádat zábory na cizím pozemku. V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních ulicích.

Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště. Nedochozí k přesahu požárně nebezpečného prostoru na pozemky souseda.

### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba svým rozsahem nevyvolává žádné požadavky na asanace a kácení dřevin.

### g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

- ochrana ZPF (zák.334/92Sb. v platném znění): bez vlivu, dojde k záboru ZPF.

- ochrana LPF (zák.289/95Sb. v platném znění): bez vlivu, nedojde k záboru LPF

### h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Podrobněji viz bod B.3 a B.4.

- požadavky na technickou infrastrukturu:

Napojení na stávající inženýrské sítě s těmito podmínkami:

- kanalizace dešťová : není řešeno-stávající

- kanalizace splašková : není řešeno-stávající

- vodovod : není řešeno-stávající

- el. energie : není řešeno-stávající

- plynovod : není řešeno-stávající

- nároky na dopravní připojení:

Stávající, beze změn.

Stavba je umístěna v městě Žďár nad Sázavou a je napojena na místní komunikační síť.

### i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Věcné a časové vazby stavby

- etapizace výstavby:

Výstavba proběhne v jedné etapě.

- časovost:

Předpokládané zahájení výstavby: 2022

Předpokládaná lhůta výstavby: 2022

Podmiňující, vyvolané, související investice: nejsou

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účelem stavby je obytný dům.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

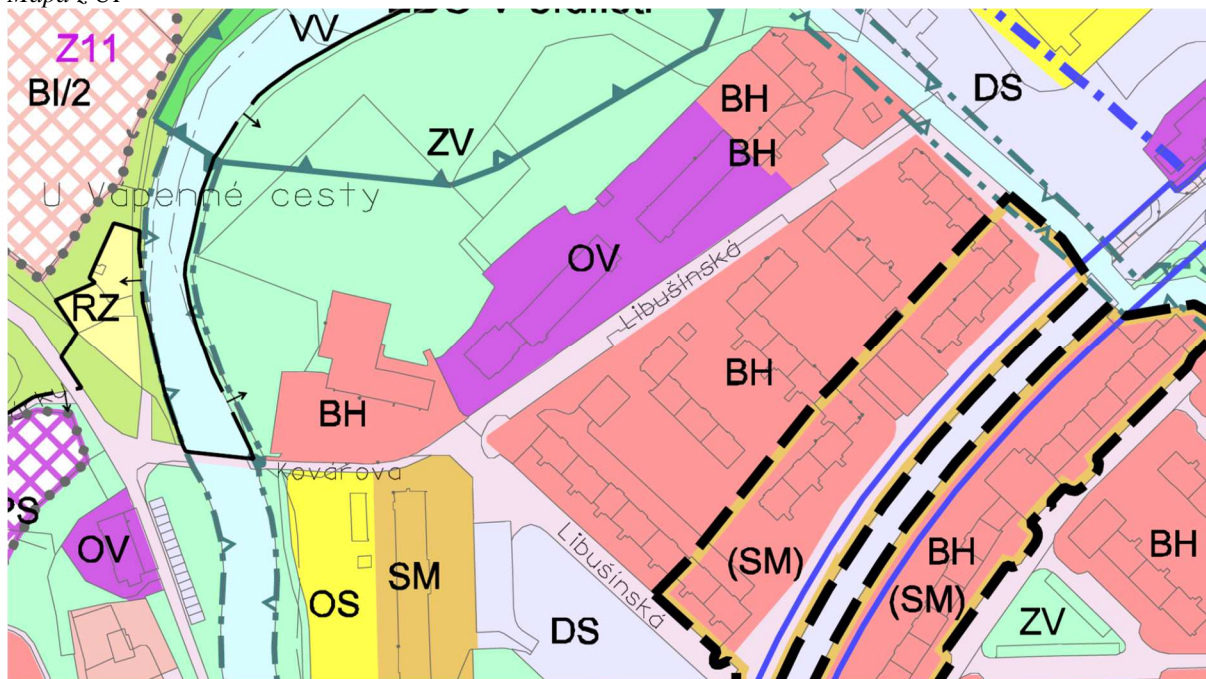
#### a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavební úpravami nemá vliv na územní uspořádání v lokalitě.

Územní plán



Mapa z ÚP



Stávající, beze změn. Obytný dům je umístěna ve městě Žďár nad Sázavou a je napojen na místní komunikační síť.

Stávající, beze změn.

*Hmotové a kompoziční řešení, pohledové osy*

Tvarový a objemový vzhled objektu se změnil přístavbou předsazených ŽB lodží.

V objektu nejsou žádná výrobní ani nevýrobní technologická zařízení.

Neřeší se.

a) při provozu

Lodžie budou sloužit pro stávající byty.

*b) při výstavbě*

Dodavatel stavebního díla (stavby) bude povinen při realizaci díla dodržovat všechny právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP na staveništi (především NV 591/2006Sb. a NV362/2005Sb.) a k provozu vyhrazených technických zařízení a příslušně související a závazně technické normy. Ve vztahu ke svým zaměstnancům, ale i ke všem ostatním osobám, které se budou s jeho souhlasem pohybovat na staveništi a v budovaném díle a nebudou zaměstnanci dalších dodavatelů prací nebo zhotovitelů je dodavatel stavby zajistit především veškeré požadavky na zajištění BOZP vyplývající z ustanovení Zákoníku práce a dalších předpisů na tento zákon navazujících. S dalšími dodavateli prací a zhotoviteli bude dodavatel stavby povinen smluvně dohodnout konkrétní podmínky odpovědnosti za zajištění BOZP včetně stanovení odpovědných a kontaktních osob. V případě vzniku mimořádně události, například vážného pracovního úrazu samostatně pracujících zaměstnanců dalších dodavatelů nebo zhotovitelů je povinen dodavatel stavby zajistit poskytnutí první pomoci a následně odborné lékařské pomoci postiženým a dále zajistit všechny důležité stopy a skutečnosti související se vznikem takové události do jejich ohlášení a vyšetření v nezměněném stavu nebo je řádně a prokazatelně zdokumentovat. Dodavatel stavby vypracuje a na veřejně přístupném místě zpřístupní provozní řád stavby obsahující základní požadavky BOZP a důležitá krizová a kontaktní telefonní čísla a jména odpovědných vedoucích zaměstnanců. Dodavatel stavby a další dodavatele a zhotovitele stavebních prací provozující na stavbě technická zařízení zajistí v souladu s požadavky příslušných předpisů a norem jejich pravidelnou kontrolu ve stanovených termínech příslušně předepsané zkoušky a revize a povedou o nich průkaznou dokumentaci. Dodavatel stavby je povinen zajistit, aby při používání technických zařízení a technologií, jakož i materiálů a výrobků byly důsledně respektovány, jak obecně závazné předpisy, tak také všechny pracovní a technologické postupy, návody a technické podmínky stanovené jejich výrobci a je také povinen si je od dodavatelů těchto zařízení, materiálů a výrobků vyžádat. Při realizaci stavebního díla a provádění jednotlivých prací se bude dodavatel stavby a další dodavatele a zhotovitelé stavebních prací a všichni jejich zaměstnanci povinni řídit platnými obecně závaznými právními normami, platnými technickými normami, bezpečnostními předpisy a pravidly

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) Stavební řešení

Jedná se o obytný dům postavený v panelové technologii o 4 nadzemních podlažích s plochou střechou. Účelem stavby jsou energetická opatření pro dotaci NZÚ- zateplení obvodového pláště, zateplení střechy a provedení přesazených ŽB lodžii

### b) konstrukční a materiálové řešení,

Základy jsou řešeny jako základové pasy z prostého betonu. Svislé nosné konstrukce jsou provedeny v panelové technologii T06-B. Stropní konstrukce je provedena ze ŽB stropních panelů, Plochá střecha z vnitřními odpady. Krytina z asfaltových pásů. Výplň otvorů z plastových oken a dveří. Podrobně řešeno v dokumentu D.1.1 Technická zpráva.

### c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby při běžné údržbě splňovaly po dobu předpokládané životnosti požadavky dle §8 OTP. Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinkem zatížení a nepříznivými vlivy prostředí byly splněny požadavky §9 OTP. Stavba není navržena v blízkosti účinků hlubinného dobývání ani v záplavovém území. Vzhled k rozsahu stavebních úprav nebyl prováděn žádný statický výpočet, Stavební úpravy nezasahují do hlavní nosné konstrukce stavby. zatížení pro všechny konstrukce je uvažováno dle ČSN 73 0035 v platném znění, zatížení podlahy a užitné zatížení na skelet dle normových hodnot nebo dle protokolu zatížení schváleného investorem. Vliv zatížení na jednotlivé prvky konstrukce v průběhu montáže (výstavby) je věcí výrobní dokumentace. Stavební konstrukce a prvky jsou navrženy v souladu s normovými požadavky a při návrhu stavby jsou uvažovány pouze materiály s dostatečnou mechanickou odolností (s certifikací – doloží zhotovitel stavby). Návrh stavebních úprav respektuje sousední stavby a nebude je negativně ovlivňovat.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení, b) výčet technických a technologických zařízení.

V objektu nejsou žádná výrobní ani nevýrobní technologická zařízení.

## B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavební práce jsou navrženy dle platných předpisů a norem a splňuje následující požadavky: zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu, omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, omezení šíření požáru na sousední stavbu, umožnění evakuace osob, umožnění bezpečnostního zásahu jednotek požární ochrany.

**Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou složkou dokumentace.**

## B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Při stavebních úpravách objektu bylo vycházeno z ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov: Požadavky:

Tepelně technické parametry stavebních konstrukcí:

Popis konstrukce	Součinitel prostupu tepla $U$ [W/(m <sup>2</sup> .K)]		
	Požadované hodnoty $U_{H,20}$	Doporučené hodnoty $U_{D,20}$	Doporučené hodnoty pro pasivní budovy $U_{P,20}$
Stěna vnější	0,30	těžká: 0,25 lehká: 0,20	0,18 až 0,20
Stěna k nevytápěné půdě (se střechou bez tepelné izolace)	0,30	těžká: 0,25 lehká: 0,20	0,18 až 0,20
Střecha strmá nad 45°	0,30	0,20	0,18 až 0,20
Střecha do plochá a šikmá do 45° včetně	0,24	0,16	0,15 až 0,10
Strop s podlahou nad venkovním prostorem	0,24	0,16	0,15 až 0,10
Strop pod nevytápěnou půdou	0,30	0,20	0,15 až 0,10
Výplň otvoru ve vnější stěně a strmé střeše, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí, kromě dveří	1,50	1,20	0,8 až 0,6
Šikmá výplň otvoru se sklonem do 45°	1,40	1,10	0,90
Strop a stěna vnitřní z vytápěného k nevytápěnému prostoru	0,60	0,40	0,30 až 0,20
Podlaha a stěna vytápěného prostoru přilehlá k zemině	0,45	0,30	0,22 až 0,15
Podlaha a stěna vytápěného prostoru k temperovanému prostoru	0,75	0,50	0,38 až 0,25

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Projektová dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle výše zmíněné vyhl. č. 268/2009 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí

### Hlučnost :

Stavební práce budou probíhat pouze v pracovních dnech od 7.00 - 21.00 hod.

### Odpadové hospodářství :

Vlastní stavební činnost na území investora nesmí způsobit únik škodlivých látek do ovzduší ani vod. Prašnost bude omezena na minimum důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů při výjezdu na veřejné komunikace, staveniště po dokončení výstavby musí být uvedeno do původního stavu. Dodavatel je povinen udržívat své mechanizační prostředky v takovém technickém stavu, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů a to i při jejich skladování. Dále je dodavatel povinen řídit se zákonem č. 541/2020 Sb. a následnými změnami „O odpadech“ a likvidovat odpady na skládkách k tomu určených, popřípadě likvidovat odpady prostřednictvím autorizovaných firem, zabývajících se likvidací nebezpečných či jiných odpadů. Následné rozdělení odpadu se řídí zákonem č. 541/2020 Sb.

Katalog.číslo	Druh odpadu	Kategorie opadu
170201	Dřevo	0
170202	Odpadní sklo	0
170405	Železo a ocel	0
170407	Směsné kovy	0
170301	Asf. směsi obsahující dehet	N
170604	Izolační materiály	N
170904	Směsný demoliční odpad	0

Směsný odpad, zařazený v katalogu jako N, bude roztríděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadu. Odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci se zbytkovým obsahem škodlivin (N). Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má, nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti. Likvidaci a manipulaci odpadů zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 541/2020 Sb. Odpady vzniklé provozem budou řešeny dle platných zákonů a vyhlášek o odpadech.

### Ochrana před prachem :

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci
- ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky**

- **ochrana před pronikáním radonu z podloží**, -neřeší se
- **ochrana před bludnými proudy** – nevyskytují se
- **ochrana před technickou seizmicitou**

Dle ČSN 73 0036 „Seismická zatížení staveb“ oblast není zařazena do některé ze seizmických oblastí, které by vyžadovaly uvažování účinků zemětřesení.

- **ochrana před hlukem**

Stavba se nenachází v oblasti se zvýšeným hlukem

#### **e) protipovodňová opatření**

Objekt se nachází mimo záplavové území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Stávající přípojky – bez zásahu.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení**

beze změny

- požadavky na kapacity veřejné komunikační sítě:

beze změny

- doprava - současný stav

Stavební úpravy nebudou mít vliv na dopravní řešení v území.

- doprava vyvolaná výstavbou

V období výstavby záměru bude zapotřebí k přesunu stavebních materiálů max. 4 nákladních automobilů denně-

- doprava vyvolaná provozem záměru, cílový stav

záměr nevyvolal změnu dopravy

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Beze změny, objekt je přístupný z účelově komunikace napojené stávajícím sjezdem z místní komunikace.

#### **c) doprava v klidu** beze změny

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

pěší stezky beze změny

cyklistické stezky– v daném území se nevyskytují

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

Stávající, beze změn.

### **b) použité vegetační prvky**

Stávající, beze změn.

### **c) biotechnická opatření**

Nenavrhují se.

V místě navrhovaných stavebních úprav se nenachází žádné stromové porosty ani vegetace.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavbu nelze zařadit do kategorie I ani II podle příloh č. 1 a č. 2 zákona č. 326/2017 Sb. a následnými změnami o posuzování vlivů záměru na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

### **Vliv stavby na půdu**

Při výstavbě musí dodavatel udržovat strojní park v řádném technickém stavu, aby nedošlo k úniku ropných látek do půdního prostředí.

### **Vliv stavby na ovzduší**

Při výstavbě bude ovzduší vzhledem k pozadí ovlivněno minimálně především tuhými látkami. Zvýšená bude prašnost omezována důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem, s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace. Pro přepravu sypkých hmot musí být použity vhodné dopravní prostředky. Veškeré dopravní a mechanizační prostředky musí splňovat všechna ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. a následnými změnami o technických požadavcích na výrobky.

### **Vliv stavby na vodu**

Produkce splaškových vod v období realizace stavebních úprav záměru bude zanedbatelná a bude řešena mobilním zařízením.

### **Fauna a flora**

Stromové porosty jsou v dostatečné vzdálenosti od vlastní stavby, proto není nutná ochrana jejich kmenů.

### **Ochrana volně žijících ptáků**

Při stavebně technické prohlídce bytového domu nebyly zjištěny ventilační otvory anebo provětrávací štěrby o průměru větším než 45mm, respektive o rozměrech větších než 25 x 60mm, a dutiny navazující za nimi pro případné hnízdění ptáků. Nebyl zjištěn výskyt rorýse obecného nebo netopýřů. V případě, že bude zjištěn výskyt rorýse obecného nebo netopýřů až během realizace projektu, musí žadatel o této skutečnosti neprodleně informovat místně příslušný orgán ochrany přírody.

V rámci stavebních prací budou přesto osazeny 2ks jednokomorových budek pro rorýse do zateplení- viz technická zpráva

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba splňuje podmínky územního plánu obce, tj. splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhl. č. 380/2002 Sb. o přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

Staveniště musí odpovídat požadavkům § 24e OPÚ.

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Elektrická energie :

Bude využita stávající přípojka elektrické energie a stávající vnitřní rozvody. Elektrická energie pro potřebu zařízení staveniště bude odebírána z vnitřního rozvodu objektu, není proto nutno zřizovat nové odběrné místo.

Voda pro stavbu bude odebírána ze stávajících rozvodů v objektu, napojení za hlavním vodoměrem

### **b) odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště bude na stávající terén.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Přístup na staveniště – příjezd ke staveništi bude z místní komunikace. U každé výškové nerovnosti (obrubníky apod.) je nutné provést nájezdy, aby nedošlo ke zničení těchto míst vozidly. U vjezdu a vstupů na staveniště budou osazeny bezpečnostní a informační tabule (pozor staveniště a stavba-nepovolaný vstup zakázán) dle nařízení vlády č. 375/2017 Sb. Dále budou na lešení osazeny na viditelném místě informační tabule (Pozor nebezpečí pádu předmětu a Pozor nahore se pracuje). Při používání veřejné komunikace je nutno dodržovat podmínky platných zákonů a vyhlášek. Vozidla stavby musí svým technickým stavem a vybavením vyhovovat platným předpisům.

Předpokládaný počet pracovníků a jejich sociální zabezpečení – průměrný počet pracovníků 2. Pracovníci budou na stavbě v pracovním oděvu a obuvi.

V průběhu provádění stavebních prací je nutno zabránit negativním vlivům na okolí stavby, tj. dodržovat min. prašnost, hlučnost v průběhu stavebních prací, při výjezdu vozidel stavby na veřejné komunikace je nutno zabránit znečištění těchto komunikací. Budou uvolněny přístupové cesty pro bezpečnou dopravu stavebních materiálů, dopravu a provoz stavebních strojů. Vypínání (odstavování) inženýrských sítí provozu při realizaci stavebních prací bude dle dílčích dohod dodavatele s provozovateli a investorem.

Provést školení pracovníků stavby (stavební i technologické části) o zvláštnostech a nebezpečí vyplývajících z provozu investora a dodavatelů. Všechna bezpečnostní opatření musí být projednána bezpečnostními technikami a schválena příslušnými vedoucími. Na staveništi musí být důsledně dodržovány bezpečnostní předpisy na ochranu a provoz elektrických zařízení podle ČSN 34 2100 a příslušných přidružených norem.

Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů - stavba nepřesahuje hranice staveniště, proto nebude nutný zábor veřejných prostranství. Po dobu provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 244/1992 Sb. ve smyslu provedených změn. Je nutné dbát na dodržování nejvyšších přípustných hladin hluku a prachu. Při realizaci stavby vznikne běžný odpad při výstavbě. Vzniklý odpad bude průběžně odvážen na skládku.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při realizaci stavebních úprav nedojde k zásahu do okolních staveb. Při stavbě bude v maximální míře dbáno na ochranu okolí staveniště. Při provádění stavebních prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména dodržováním těchto zásad:



- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- zamezit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti
- odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy a odvázeny v souladu s příslušnými zákony

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou žádné požadavky na kácení dřevin, asanace ani demolice.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Pro zábor staveniště bude využit pozemek v majetku investora.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

**Odpad** – vzniklý při stavební práci bude ukládán do pytlů, uskladňován a likvidován dle zákona č. 541/2020 Sb.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpad– vzniklý při stavební práci bude ukládán do pytlů, uskladňován a likvidován dle zákona č. 541/2020 Sb.

Kód, název, kategorie odpadů dle Katalogu odpadů vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce.

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	0,010	a,b
15 01 02	O	Plastové obaly	0,050	b
15 01 03	O	Dřevěné obaly	0,050	a,b
15 01 06	O	Směsné obaly	0,050	a,b
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito znečištěné	0,000	a
17 02 01	O	Dřevo	0,000	a
17 02 02	O	Sklo	0,000	a
17 02 03	O	Plasty	0,100	a
17 04 05	O	Železo a ocel	0,100	b
17 06 03	N	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	11,30	a
17 09 03	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavební a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	0,000	a
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1,400	a

Označení způsobu odstranění odpadů:

a - předání odpadu externí firmě oprávněné k nakládání s odpady popřípadě odvoz do zařízení k využívání nebo odstranění odpadu

b - odvoz do zařízení ke sběru nebo výkupu odpadu

**AZBEST**

Bylo provedeno posouzení možného výskytu azbestu v obytném domě. V obytném domě nebyl zjištěn výskyt azbestu. Při provádění navržených stavebních úprav nedojde k zásahu do konstrukcí, které by obsahovaly azbest.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

-

**Bilance skrávky ornice:**

neřeší se

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na :

**a) ochranu proti hlukům a vibracím**

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

**b) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti**

- provádět skrápění před a během bouracích prací, dále provádět skrápění odpadu, sutí z demolice,
- izolovat nakládání s odpady (sutí) od okolního prostředí, např. pomocí folií či tkanin,
- pro manipulaci se sutí a sypkými odpady při demolicích používat uzavřené shozy, uzavírat kontejnery na suť, pokud nejsou právě využívány,
- při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit (či umístit do kontejnerů) přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál. Odvážený materiál by neměl být hutněn,
- při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení, atd.) používat skrápění nebo odsávání,
- minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek frakcí do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí,
- při zvýšené rychlosti větru (cca od stupně „silný vítr“ dle Beaufortovy stupnice) omezit práce na stavbě nebo alespoň omezit činnosti s vysokou prašností,
- důsledně dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku,

**c) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru.

Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů. d) ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace. Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Staveniště bude udržováno dle nařízení vlády 101/2005 Sb. Kolem objektu se nenachází žádné vzrostlé stromy. Po skončení prací je nutno všechny plochy dotčené výstavbou opravit a uvést do původního stavu dle normy ČSN 83 90 11.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů)**

Během montážních prací a při následném provozu je nutné dodržovat veškerá zákonná opatření, uvedená :

- ve vyhlášce o požární ochraně
- ve stavebním řádu
- ve vyhlášce českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích
- v předpisu č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- ve vyhl. 136/2016/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády č. 32/2016 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb : ---**

**m) zásady pro dopravně inženýrské opatření : ---**

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Zázemí zařízení staveniště je tvořeno prostorem pro chemické WC, kontejner na stavební suť a ke skladování stavebního materiálu. Prostor pro zařízení staveniště bude řešeno zábořem na zpevněných plochách o celkové ploše cca 40 m<sup>2</sup>.

Zabraná plocha bude po dobu výstavby trvale oplocena a označena bezpečnostními značkami dle nařízení vlády č. 375/2017 Sb. Tato plocha bude opatřena uzamykatelným vstupem.

Další plochy určené pro zábor jsou plochy pod lešením. Tyto plochy budou řešeny postupným zábořem, vyplývající z technologického postupu.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Zahájení stavebních prací : 2022

Ukončení stavebních prací : 2022